



**N. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.**  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

# ΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Η ΕΠΙΡΟΗ ΤΩΝ DEVELOPERS ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



**ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.

[info@karpathios.com](mailto:info@karpathios.com)  
[karpathios.com](http://karpathios.com)



- Έτος ίδρυσης 1981. Ιδρυτής Νικόλαος Καρπάθιος
- Ειδικεύεται στην κατασκευή μεταλλικών κτιρίων με χρήση βιομηχανική, εμπορική και 3PL (ΚΑΔ).
- Αποπερατωμένα έργα συνολικής επιφάνειας 1.000.000 τμ
- Development στα Logistics.

## ΜΕΛΕΤΗ

Εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών για την έκδοση οικοδομικής άδειας

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Παράδοση έργου « Turn key »

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ

Επίβλεψη, συντονισμός, σωστή εφαρμογή και ενημέρωση στον πελάτη

## ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ανάλυση επιχειρηματικού πλάνου και σύνταξη τεχνικής-οικονομικής μελέτης έργου.





## DEVELOPMENT

Η εταιρεία μισθώνει σε πελάτες της ακίνητα συνολικής επιφάνειας 120.000 τμ τόσο σε μισθωμένα όσο και σε ιδιόκτητα οικόπεδα.

Πωλήσεις 96.000 τμ μισθωμένων ακινήτων.

Νέα project υπό κατασκευή για μίσθωση σε 3PL εταιρείες συνολικής επιφάνειας 55.000 τμ έως τα μέσα του 2021.

Ποιο το ποσοστό  
αποθηκών που  
ανήκουν σε  
Developers ?

Είναι μισθωμένα ;

Προδιαγραφές?  
Θεωρείτε σύγχρονο ?

Υπάρχει επενδυτικό  
ενδιαφέρον για νέα  
σύγχρονα κτίρια  
Logistics ; Γιατί?

Αξίζει να επενδύσεις  
σε νέες μεθόδους και  
υλικά στην  
κατασκευή

Προτάσεις και ιδέες  
της εταιρείας μας ως  
developers.





- Πλαγιοκάλυψη – επικάλυψη με πάνελ πολυουρεθάνης
- Εκμετάλλευση ραμπών φορτοεκφόρτωσης στο μέγιστο δυνατό αριθμό της όψης του κτιρίου
- Αύξηση του χώρου προετοιμασίας σε τετραγωνικά
- Υποδομή για εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων εντός κτιρίου
- Βαφές δομικών στοιχείων (υποστυλώματα, δοκάρια κατηγορία Z3)
- Σύστημα πυρόσβεσης κατηγορίας ESFR
- Ιδιαίτερη έμφαση στην αρχιτεκτονική του κτιρίου





## ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Χαμηλό κόστος
- Σύντομο χρονικό διάστημα αποπεράτωσης
- Ευελιξία σε προσθήκες ή αφαιρέσεις υλικών με χαμηλό κόστος
- Τεράστιες δυνατότητες στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό
- Δυνατότητα χρήσης υλικών φιλικά προς το περιβάλλον





## Μέθοδος RAMMED EARTH

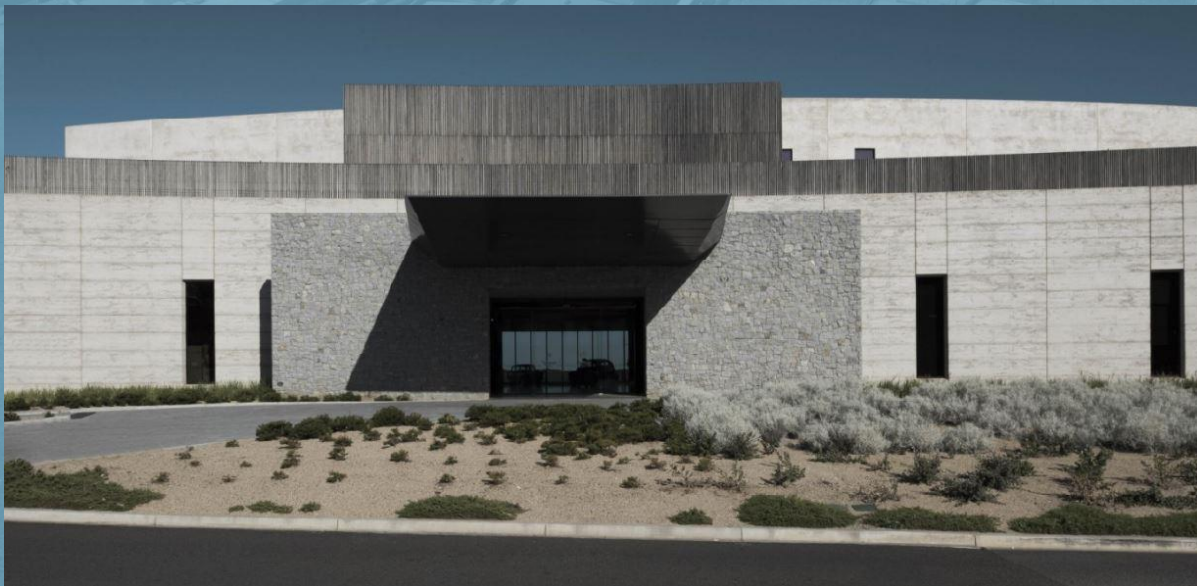
### In Brief

Stabilised rammed earth (SRE) is a building material composed of a blend of earth that is compressed within a formwork system. SRE walls are built as a series of monolithic panels. Each panel is constructed in situ. They are built allowing for control joints in longer panels at maximum 3800-mm intervals. Door and window openings are also used as control joints (see figure below).



## Key Information

- Reliability throughout the process, from quoting and earth blend to complete walls
- Partnership with Earth Structures Group: track record of **1,300+ projects over the past 30 years**
- Low embodied energy: 70% less embodied energy than brick
- High thermal mass
- Faster build time than brick
- Highly durable
- No maintenance required
- Weatherproof with addition of waterproofing agent
- Load bearing up to two floors without additional structural support
- No finishing required, however any standard finishing can be applied
- Amendments to walls made in a similar process to concrete walls



Ως developers λοιπόν σε μεταλλικά κτίρια αποθήκευσης και διανομής στον κλάδο των Logistics θεωρούμε πως επενδύοντας σε νέες μεθόδους και υλικά φιλικά προς το περιβάλλον δημιουργούμε τα εξής :

Εξέλιξη στην κατασκευή σύγχρονων αποθηκευτικών κέντρων διανομής σημαίνει εξέλιξη του κλάδου των Logistics στο σύνολό του.

Είμαστε διατεθειμένοι να το υποστηρίξουμε ώστε να βρισκόμαστε στο επίκεντρο των εξελίξεων





ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ

