



WareM&O

On-demand warehousing στην Ελλάδα: Η προσέγγιση του WareM&O για τον ψηφιακό μετασχηματισμό των logistics

Γιώργος Τσούκος

Head of New Technologies and Innovation Department, TREDIT S.A

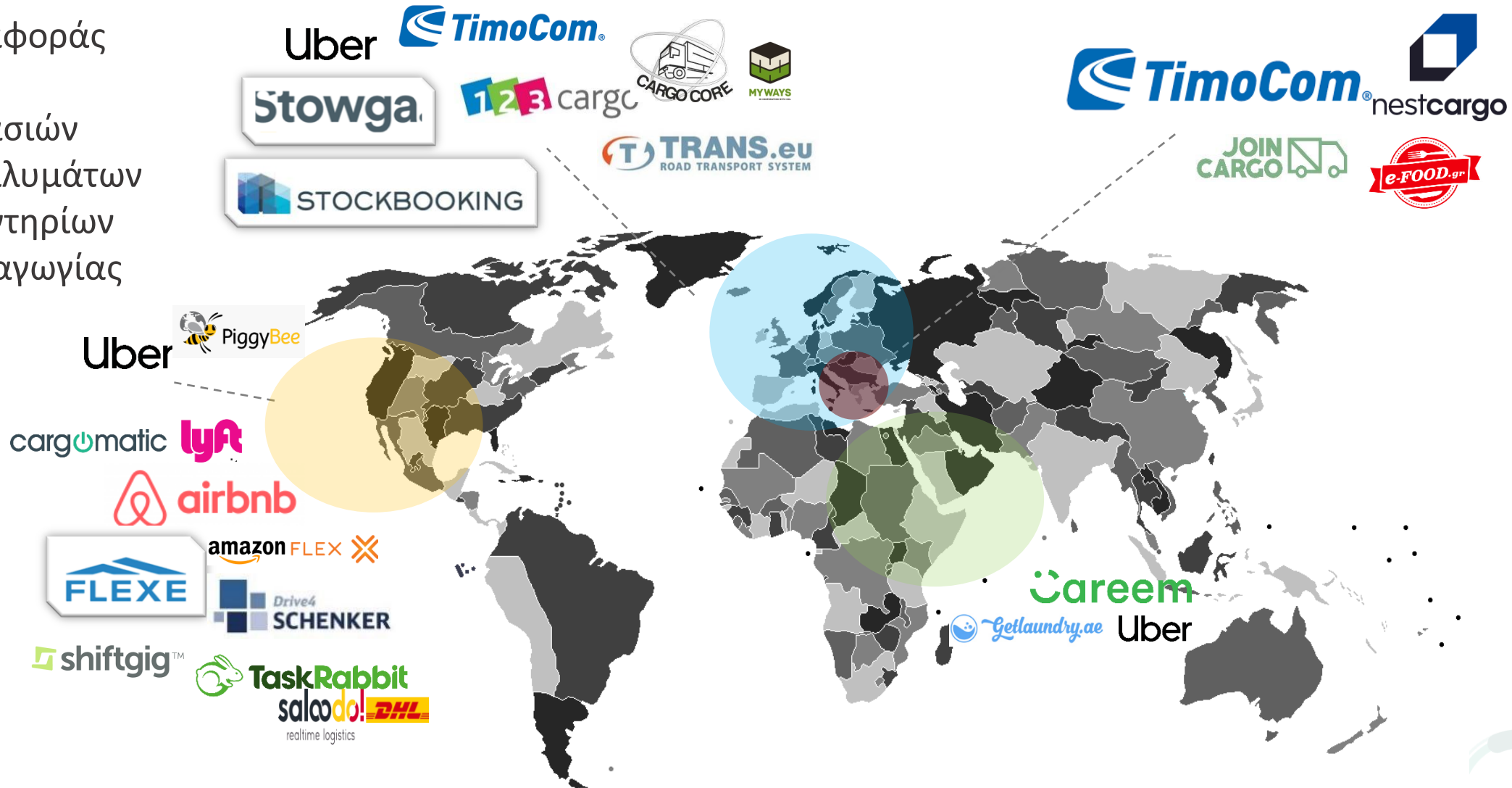


Κατ' απαίτηση υπηρεσίες Η νέα τάση παγκοσμίως

- Υπηρεσίες μεταφοράς φορτίων
- Υπηρεσίες εργασιών
- Υπηρεσίες καταλυμάτων
- Υπηρεσίες πλυντηρίων
- Υπηρεσίες ψυχαγωγίας

Και ΤΩΡΑ και:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ !!



Τι λέει η παγκόσμια αγορά?

Στην Ελλάδα το χρειαζόμαστε?

Ελλάδα:
Εκτιμούμε:

- 65%-75% πληρότητα των αποθηκών (παν-Ευρωπαϊκά)
- Στην Αττική:
- 2011: 35% κενοί χώροι σε απόθεμα
 - 2010-2015: < 15% διαθέσιμοι ποιοτικοί χώροι πάνω από 5000 τ.μ. σε απόθεμα
 - 2010-2015: <10% ποιοτικοί αποθηκευτικοί χώροι πάνω από 10000 τ.μ. σε απόθεμα
 - Η ζήτηση σε χώρους δεν ικανοποιείται επαρκώς

“There are no national databases or way of just Googling. No warehouse has a website (why would it?); companies that own them will, but they don't specifically list the locations of their sites”

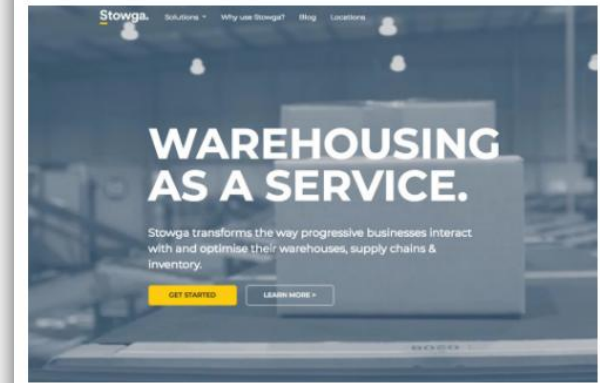
“many 3PLs already provide storage and logistics services on a flexible basis – technology removes much of the “hassle” of finding and negotiating with a suitable business partner.” Cushman & Wakefield . Real Estate Brokers

*“Logistics is like banking - full of hidden fees If you go and get 3 quotes from warehouses you can be guaranteed they'll all be structured differently. Some charge separately for pallet in and pallet out. Some will wrap that up. Some will bundle pallet in with destuffing/devanning/unloading/whatever so that **it's impossible to compare apples with apples.**” Charlie Pool, CEO, Stowga.*

KFC and DHL use on-demand warehousing to tackle logistics crisis

26 February 2018

Stowga was called upon by DHL and KFC to provide eight different warehouse spaces across the UK to help get food deliveries to restaurants back on track.



Stowga is an online warehouse marketplace allowing customers to access on-demand warehousing and logistics services.

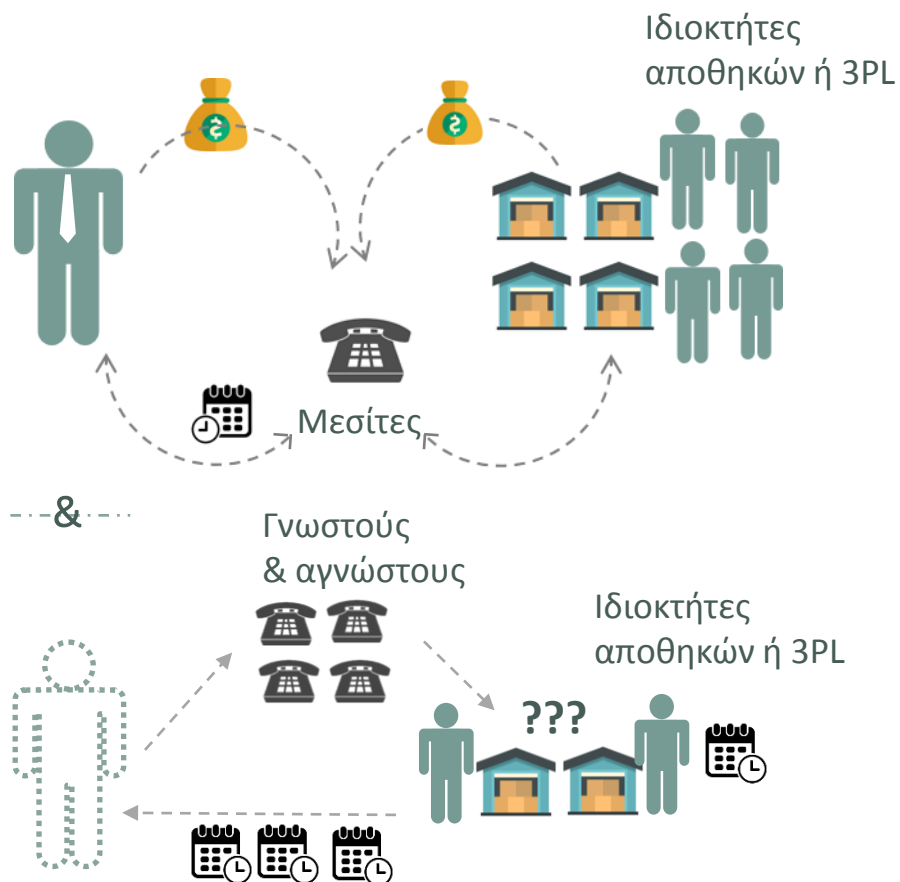
DHL took over the contract from Bidvest, switching to a more centralised distribution model, which quickly ran into problems.

The first warehouse location went live on Friday, after Stowga was contacted late on Tuesday night by a property consultant with an urgent enquiry.

Charlie Pool, CEO, Stowga said: “KFC uploaded its logistics requirements into Stowga’s platform which immediately located hundreds of potential sites across the UK and notified the managers of those warehouses. Within minutes bids came in for the business and within hours KFC had viable options for a freshly designed temporary network. The first location, near Bristol will become operational today (Friday) with the others coming online over the next few days.”

Πως γίνεται τώρα...

Βήμα 1:
εύρεση χώρου με ή χωρίς υπηρεσίες
αποθήκευσης



- **Κόστος** λόγω μεσιτείας
- **Χρόνος**
- Περιορισμένος αριθμός μεσιτών ανάλογα με τις εξειδικευμένες ανάγκες αποθήκευσης

- **Έλλειψη Ορατότητας**
- Δυσκολία εύρεσης της βέλτιστης επιλογής
- Χρονοβόρα διαδικασία

- **Χρόνος!!!**
- **Υψηλό ρίσκο** μη εύρεσης του επιθυμητού χώρου ή υπηρεσιών

Βήμα 2:
Σύναψη συμφωνίας

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ (Ζήτηση & Προσφορά)

- Δυσκολία βραχυπρόθεσμης μίσθωσης (min 3-5 χρόνια συμβόλαιο συνήθως)
- Μη δυνατότητα μεταβλητού κόστους (3.4-4.1€/τ.μ./μήνα)
- Υψηλό ρίσκο αποτυχίας/σφάλματος λόγω λάθος σχεδιασμού
- Ρίσκο ασφάλειας συναλλαγής

On-demand αποθήκευση ή αλλιώς «Αποθήκευση στα μέτρα σας»



Γρήγορα

- Ζήτηση και προσφορά σε ένα ενιαίο περιβάλλον
- Αντιστοίχιση ζήτησης προσφοράς σε πραγματικό χρόνο
 - Κατ' απαίτηση αποθήκευση
 - Κατ' απαίτηση παροχή υπηρεσιών

Ευέλικτα

- Δυνατότητα βραχυπρόθεσμης αποθήκευσης
- Γρήγορη και ευέλικτη διαχείριση διανομών (order routing)
- Smart contracts

Υπηρεσίες on / off

- Προσφορά & ζήτηση ανάλογα με τις ανάγκες εκείνη την στιγμή

με Χαμηλό κόστος

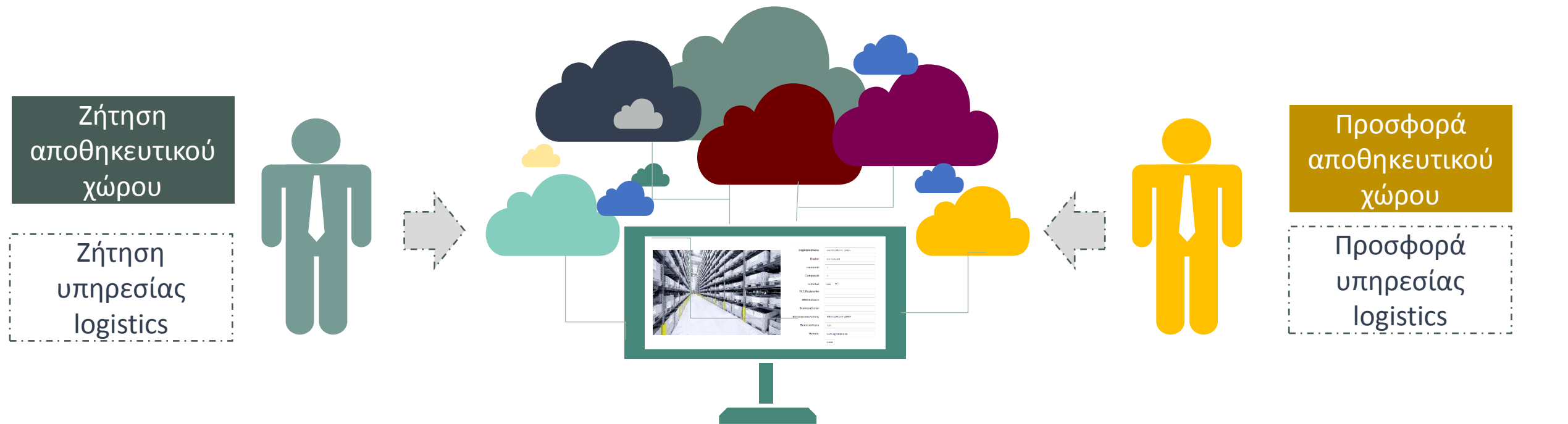
- Χωρίς μεσιτικά κόστη
- Δέσμευση χώρου ανάλογα με τις ανάγκες εκείνη την στιγμή
- Εξάλειψη κόστους λόγω λάθος εκτίμησης αναγκών 5 ετίας
- Συνεργατική αποθήκευση

Δίπλα στον καταναλωτή

- Άμεση εξυπηρέτηση & ικανοποίηση πελατών
- Μεγάλο εύρος δυνητικών πελατών με ένα κλικ
- Αποκεντρωμένη αποθήκευση δίπλα στον καταναλωτή



Ποιο είναι το μέλλον...



Ζήτηση
αποθηκευτικού
χώρου

Ζήτηση
υπηρεσίας
logistics

Προσφορά
αποθηκευτικού
χώρου

Προσφορά
υπηρεσίας
logistics

Εγγραφή

- User management
- Role management

Πιστοποίηση
υπηρεσιών
αποθήκευσης

- Legal database
- «εύκολη» πιστοποίηση

Planning
Request/Offer

- Αναζήτηση παρεχόμενων υπηρεσιών
- Καθορισμός απαιτήσεων αποθήκευσης

Αντιστοίχιση
Προσφοράς
& Ζήτησης

Αυτόματη αντιστοίχιση μέσω της χρήσης αλγορίθμων αντιστοίχισης πραγματικού χρόνου σε συνδυασμό με φίλτρα αναζήτησης

Ειδοποιήσεις/
Αλληλεπίδραση
χρηστών

Real time
ειδοποιήσεις

Κράτηση (Booking)

- «Έξυπνη» τιμολόγηση
- Δυναμική σύναψη συμβολαίου
- Ασφάλεια συναλλαγών

Αξιολόγηση

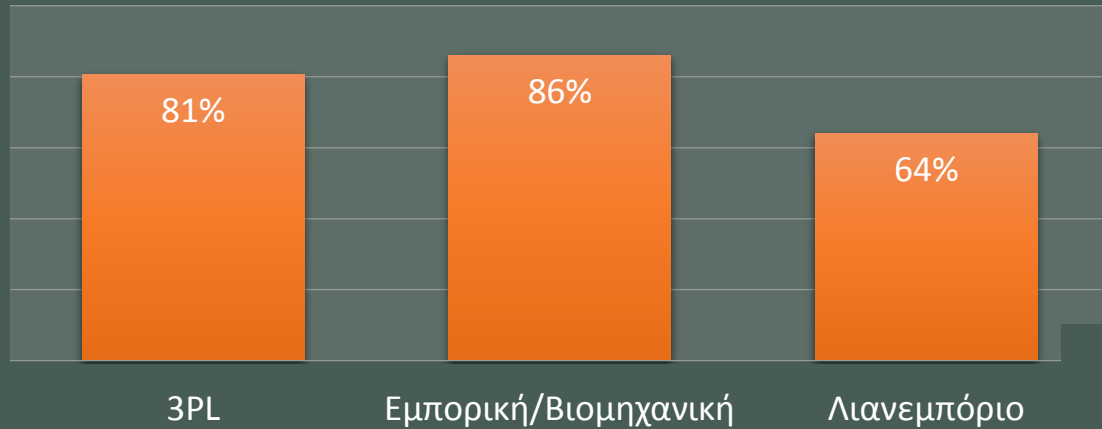
Υπηρεσία Αξιολόγησης εμπλεκόμενων φορέων

Analytics

- Απεικόνιση των κινήσεων & συνδιαλλαγών
- Αναπτυσσόμενη βάση δεδομένων
- Data Management
- Data Analysis/Modelling

Οι ανάγκες αποθήκευσης στην Ελλάδα σήμερα

Ποσοστό πληρότητας αποθηκών

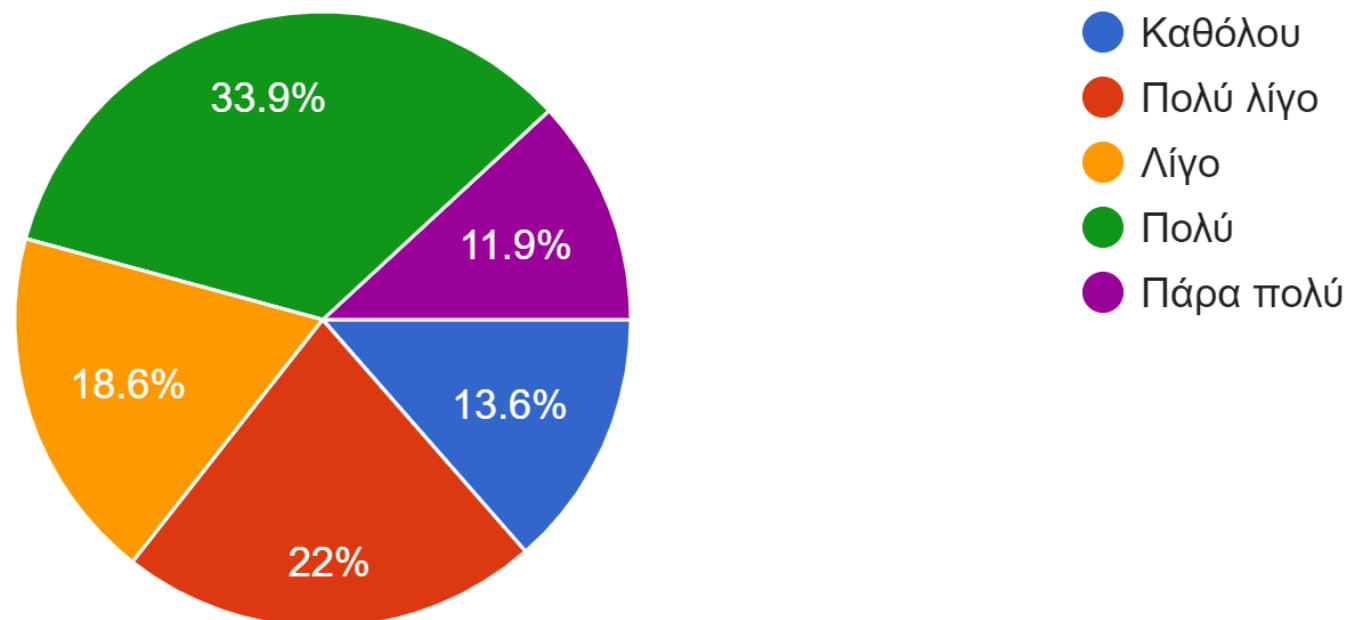


Ανάγκες Αποθήκευσης στην Ελλάδα



Υψηλό το ενδιαφέρον της αγοράς για on-demand υπηρεσίες αποθήκευσης

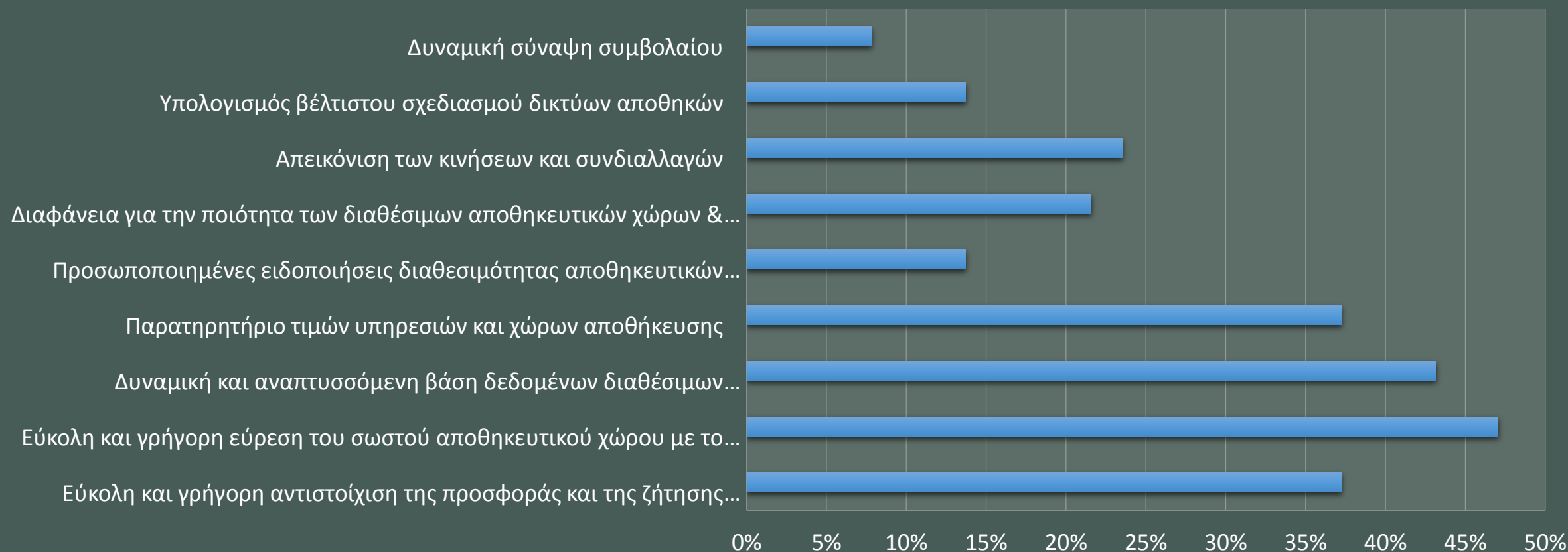
46% των ερωτηθέντων θα ενδιαφερόταν πολύ ή πάρα πολύ



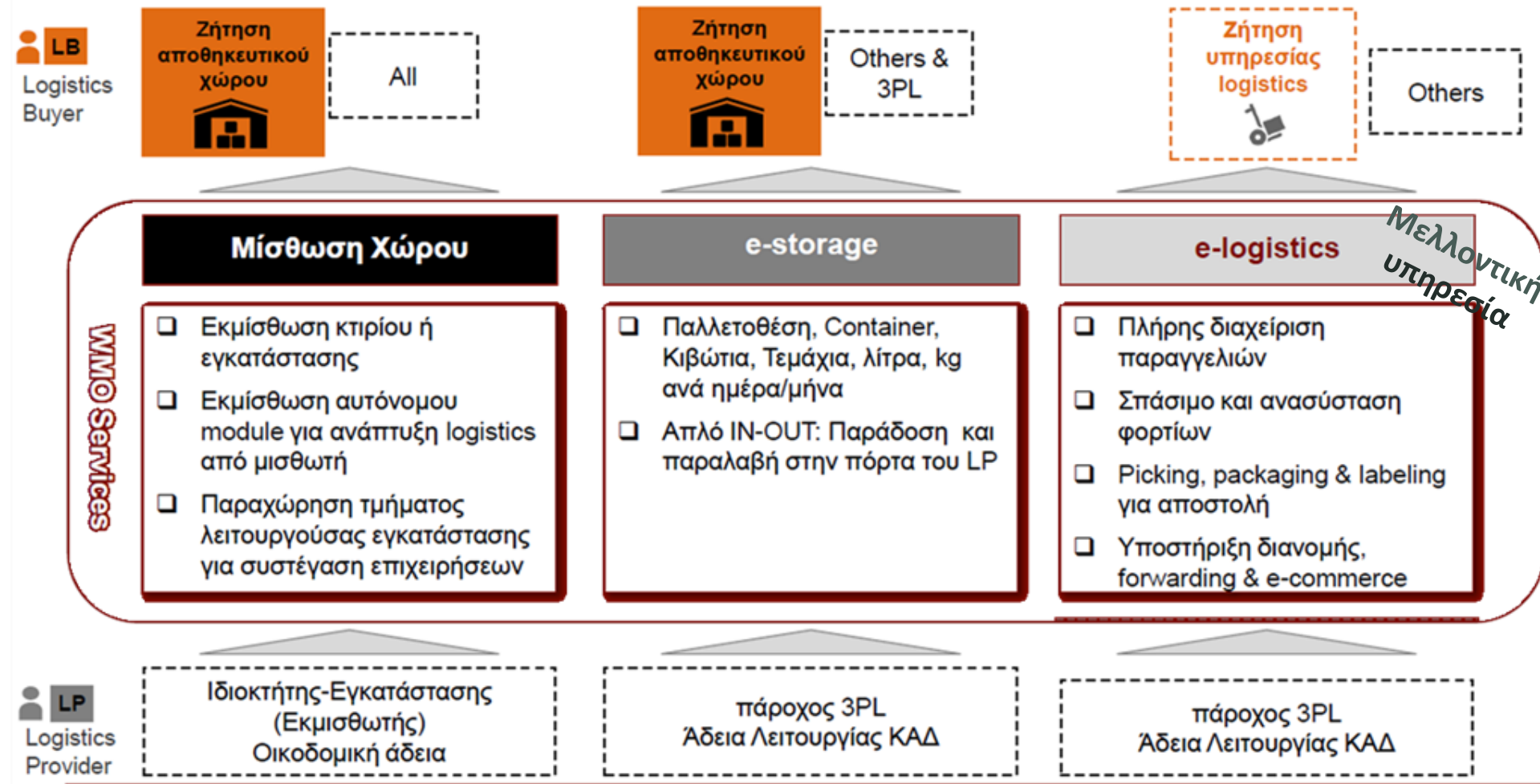
- Καθόλου
- Πολύ λίγο
- Λίγο
- Πολύ
- Πάρα πολύ

Απαιτήσεις χρηστών

Υπηρεσίες WareM&O



Προβλεπόμενες WareM&O Υπηρεσίες



Industrial & Logistics properties near you

VFC is a warehouse property explorer for all your storage needs.

GET STARTED NOW

DOWNLOAD APP

Login

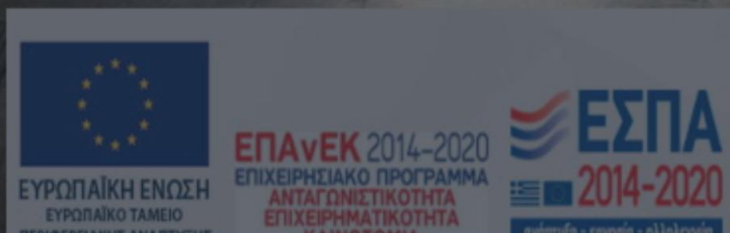
Please enter your user name and password to login

☐ Remember me

Log in

WareM&O

Don't have an account? [Sign Up Now](#)



Select Warehouse

My Warehouse ▼

Add warehouse +



My Warehouse

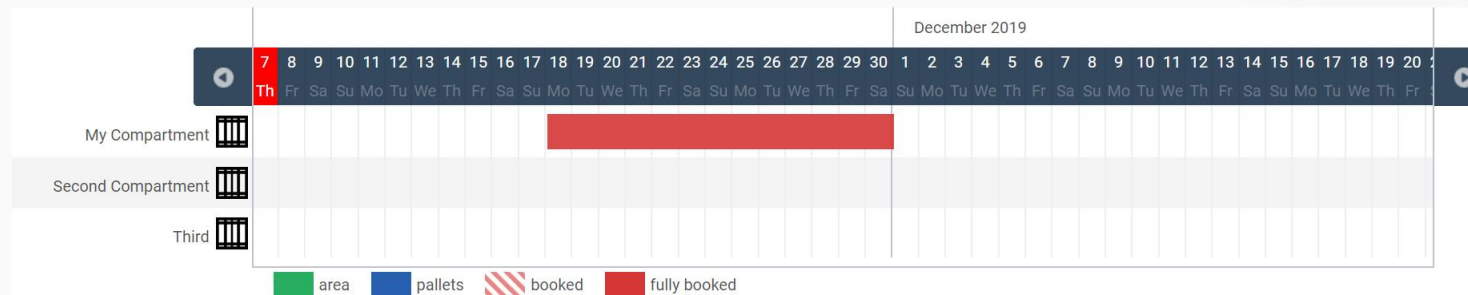
57001, Thermi

Whether the purpose is strictly storage or storage plus order fulfillment, warehouses use specific elements that help manufacturers, distributors, and retailers monitor inventory and store it safely. An overview of basic elements includes: Shelving and rack systems that offer maximum storage capacity and easy product access. A climate control system for the product being stored. This is particularly important for frozen products or those requiring refrigeration, including certain pharmaceutical or laboratory products, and others that degrade if exposed to too much heat.

EDIT WAREHOUSE

AVAILABILITY

Add availability +



- ✓ Δυνατότητα προσθήκης πολλαπλών αποθηκευτικών χώρων
- ✓ Διαχείριση διαθέσιμου αποθηκευτικού χώρου

Compartments

Add +

Compartment #1

Remove ✕



COMPARTMENT INFORMATION

Enter the details of the compartment.

Name *

My Compartment

Capacity

Capacity Type

Pallets

Capacity (pallets)

100

Max Pallet Height

2

Max Pallet Weight

500

Features

Certifications

ISO 22000:2005, ISO 9001:20...

Dangerous Classes

1 Explosives

Offered Services

Pallet Storage, Case Picking

Pallet Types

EUR2

Storage Conditions

Refrigerated Storage

Storage Methods

Type Of Product

Compartment #2

Remove ✕



Compartment #3

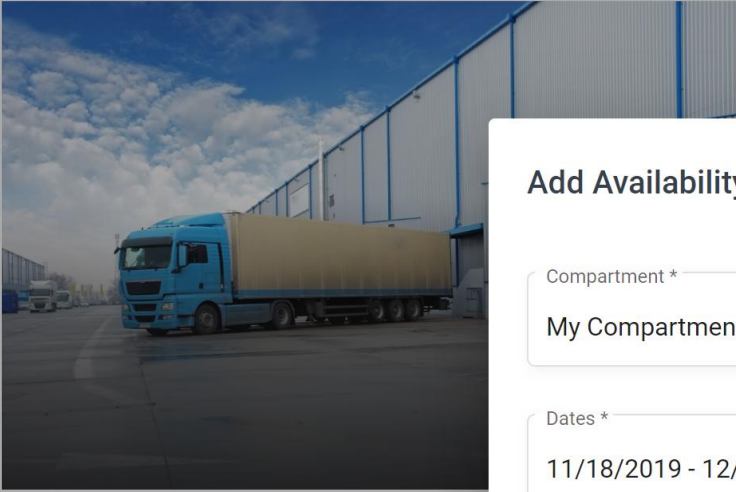
Remove ✕



SUBMIT WAREHOUSE

CANCEL

✓ **Λεπτομερής
περιγραφή της
αποθήκης ανά τμήμα
για την καταχώρησή
της στην υπηρεσία
WareM&O**



My Warehouse

57001, Thermi

AVAILABILITY

	7	8	9	10	11	12
My Compartment	Th	Fr	Sa	Su	Mo	Tu
Second Compartment						
Third						

area
pallets
booked
fully booked

Add Availability

Compartment *
My Compartment

Dates *
11/18/2019 - 12/31/2019

Capacity (pallets)

Enter the availability in number of pallets.


Cancel
Save

Add availability +

✓ **Εύκολη και γρήγορη καταχώρηση της πλεονάζουσας χωρητικότητας ανά τμήμα αποθήκης (ξηρό, ψυγείο, ADR κ.α.)**

Compartments

DryStorage

 No availability for the selected period

BOOK

Features



ADR

 21 pallets

BOOK

Features



Product Types

Storage Conditions

Storage Methods

Product Types

✓ Άμεση και γρήγορη
εύρεση αποθηκευτικού
χώρου με πολλαπλά
κριτήρια

✓ Δημιουργία αιτημάτων
δέσμευσης
αποθηκευτικού χώρου

Advanced Search

Sindos

Mon, Nov 4 – Mon, Nov 11

50

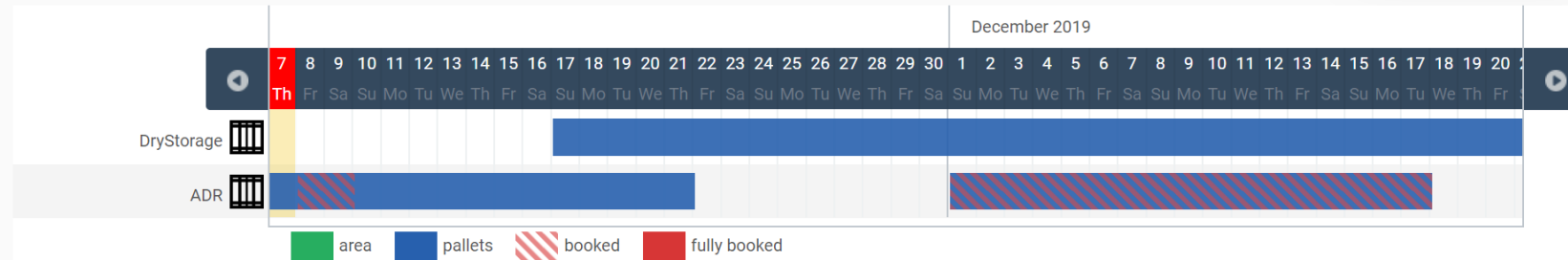
pallets

SEARCH

Features

AVAILABILITY

Add availability +



BOOKINGS

Items per page: 10

1 - 10 of 19

|< < > >|

ID	Date from ↓	Date to	Compartment	User	Capacity	Status	Actions
1046	2019-12-01	2019-12-17	ADR	g.tsoukos@tredit.gr	10 pallets	Accepted	✓ ✕
1041	2019-11-08	2019-11-09	ADR	g.tsoukos@tredit.gr	5 pallets	Accepted	✓ ✕
1042	2019-11-08	2019-11-09	ADR	g.tsoukos@tredit.gr	4 pallets	Accepted	✓ ✕
1043	2019-10-27	2019-10-28	DryStorage	g.tsoukos@tredit.gr	3 pallets	Accepted	✓ ✕
1045	2019-10-11	2019-10-18	DryStorage	g.tsoukos@tredit.gr	10 pallets	Accepted	✓ ✕
1044	2019-10-10	2019-10-17	DryStorage	g.tsoukos@tredit.gr	20 pallets	Accepted	✓ ✕
1040	2019-10-09	2019-10-10	DryStorage	g.tsoukos@tredit.gr	30 pallets	Accepted	✓ ✕

✓ Διαθέσιμο ιστορικό όλων των αιτημάτων για κρατήσεις χώρου (booking requests)

Ετοιμότητα Ελληνικής αγοράς

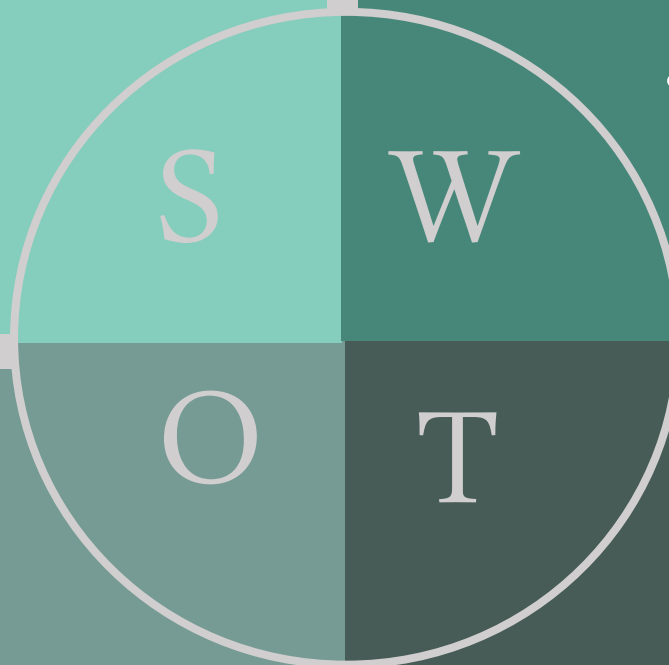


- Καινοτόμο προϊόν στην Ελληνική Αγορά
- **Ελλιπή δεδομένα της Ελληνικής αγοράς (αποθέματα, διαθ. Αποθ.)** —lack of visibility
- Κακή δόμηση της βιομηχανικής περιοχής
- Ανάγκη ελαχιστοποίησης κόστους αποθεμάτων των επιχειρήσεων
- **Προσαρμοσμένο στην Ελληνική πραγματικότητα**

- Αργός ρυθμός εξοικείωσης με τεχνολογικές λύσεις σε μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- Διστακτικότητα σε συνεργατικές λύσεις λόγω ανταγωνισμού & data sharing
- Μη συνεργασιμότητα των επιχειρήσεων στην παροχή στοιχείων

- Το e-commerce ανθίζει
- Παγκόσμιες προκλήσεις για next day/hour deliveries
- Εξοικείωση με κατ' απαίτηση υπηρεσίες (i.e. nestcargo)

- **Διστακτικότητα σε καινούργιες ιδέες: Αναμονή για success story**
- Ελλιπές training εσωτερικά των επιχειρήσεων



Τρέχουσα κατάσταση/ Επόμενες ενέργειες

- Εισαγωγή κόστους και αλγορίθμου fair price
- Εγγραφή χρηστών και πιλοτική εφαρμογή πλατφόρμας
- Επικοινωνία με χρήστες και αξιολόγηση υπηρεσίας
- Δημιουργία επιχειρηματικού μοντέλου

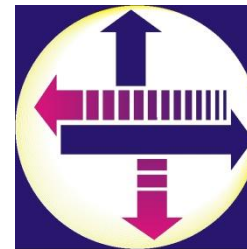
Συνδεθείτε στην πλατφόρμα στο

<http://vfc.tredit.gr:8084>

Η Ομάδα



Συντονιστής



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ &
ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΕΚΕΤΑ/ΙΜΕΤ

Εταίρος



Υπεργολάβος

